

# 南京市建设项目批前公示

## 南京经济技术开发区仙新路过江通道化工管廊迁移项目规划许可变更

公示时间：2023年2月10日至2023年2月20日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京经济技术开发区规划和自然资源局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市栖霞区新港大道100号 邮编：210000  
邮箱：njkfq006@163.com 电话：025-85800870

### 一、项目概况

根据《市政府关于经济技术开发区仙新路过江通道化工管廊迁建项目选线规划的批复》（宁政复〔2019〕152号），因仙新路过江通道建设需要，需对沿线涉及的金陵石化化工管廊进行迁建，迁出仙新路过江通道用地范围。该项目于2021年11月16日取得建设工程规划许可证（建字第320113202100567号），项目新建架空管廊4.41公里（含管沟），迁移工业管道19根。现为优化工程建设内容，对建设工程规划许可证进行变更，变更内容符合《南京市规划行政许可变更管理规定》的要求。

具体变更内容如下：

取消原恒久路段新建地上管廊，将迁建管廊起点位置调整至仙新路西侧，经管涵埋地穿越至仙新路东侧，接原规划管廊。变更后新建架空管廊3.74公里（含管沟），迁移工业管道19根。

### 二、建设单位

南京新港东区建设发展有限公司

### 三、公示方式

项目建设现场

南京经济技术开发区管委会网站：[jjkfq.nanjing.gov.cn](http://jjkfq.nanjing.gov.cn)

# 南京市建设项目批前公示

南京经济技术开发区仙新路过江通道化工管廊迁移项目规划许可变更

## 四、项目区位图（变更后）

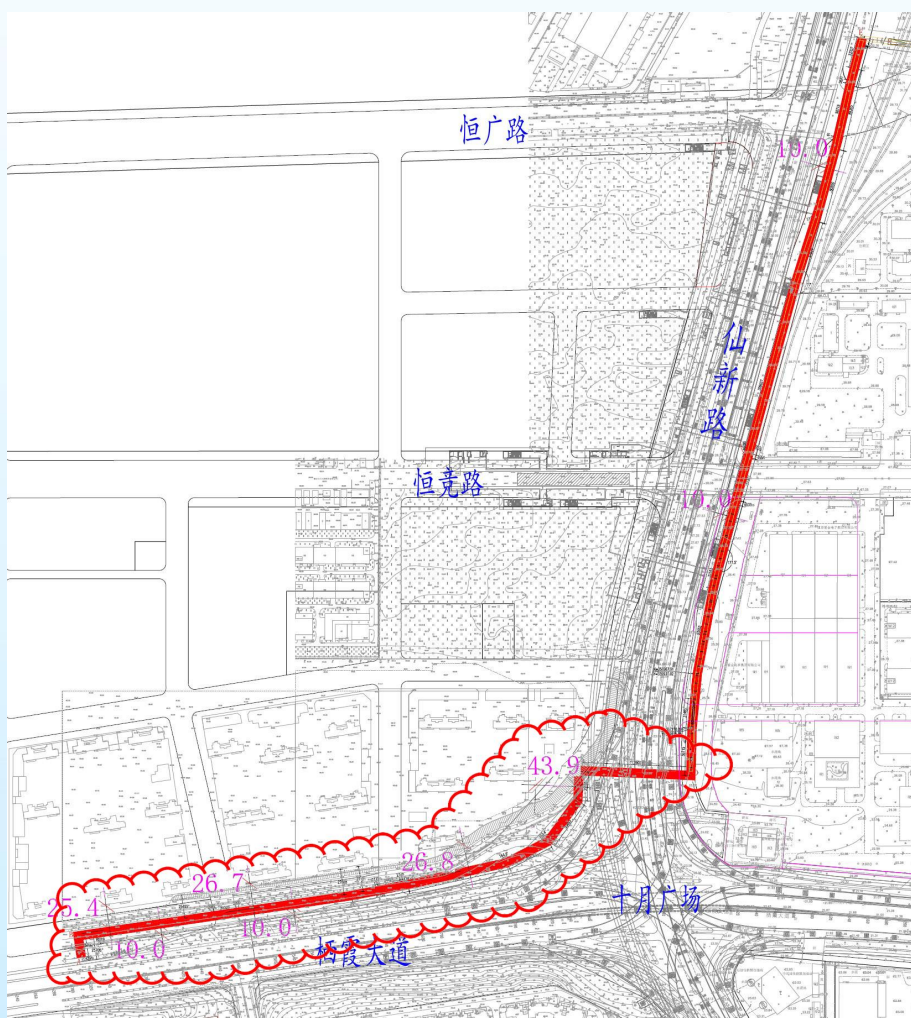
本次化工管廊迁移项目位于南京经济技术开发区新港片区，其中新建地下管涵位于仙新路路面下，长度 95 米；迁建 4 米宽双层管廊位于仙新路东侧的绿地内，长度 812 米；现状改造段管廊位于恒广路北侧、炼西路东侧绿地内，长度 812 米；迁建 3.3 米宽单层管廊位于规划杨家边路北侧、规划经十九路西侧、南京恩梯恩精密机电公司北侧、金陵石化热电灰场东侧、金陵石化热电灰场北侧的绿地内，长度 2840 米。



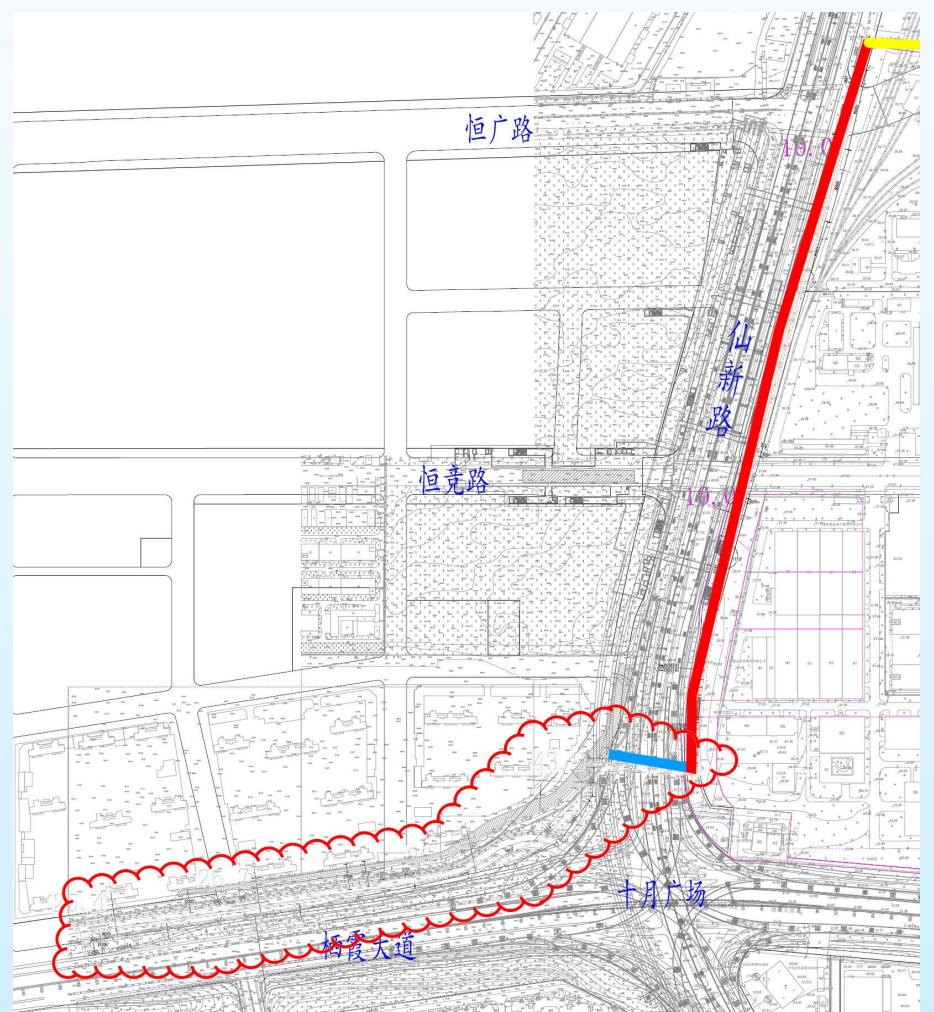
# 南京市建设项目批前公示

南京经济技术开发区仙新路过江通道化工管廊迁移项目规划许可变更

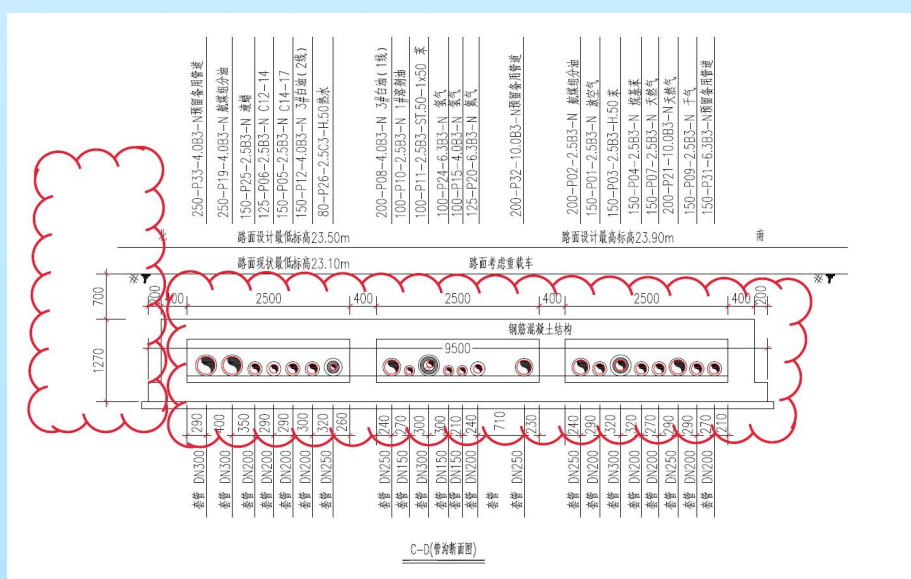
## 五、总平面图变更对比（仙新路段管廊平面示意图）



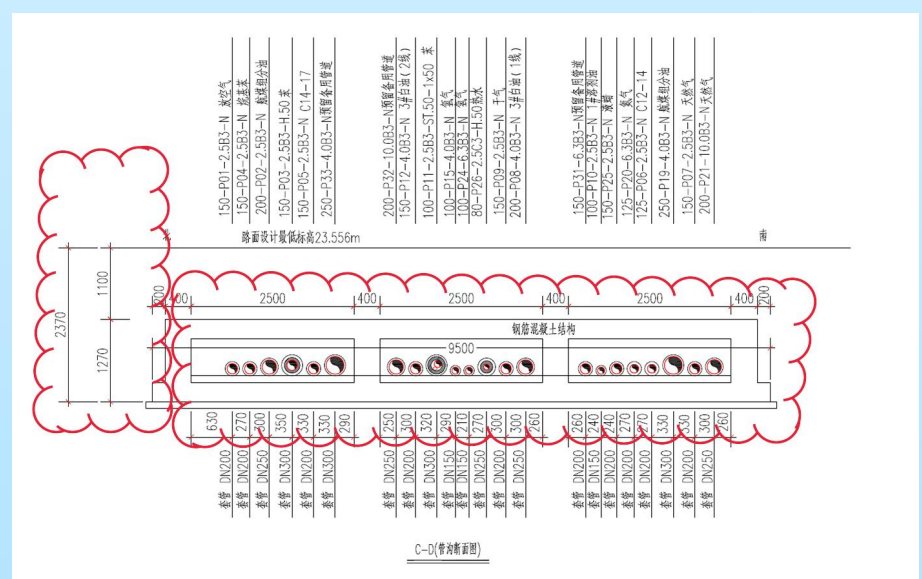
仙新路段管廊平面图 - 变更前



仙新路段管廊平面图 - 变更后



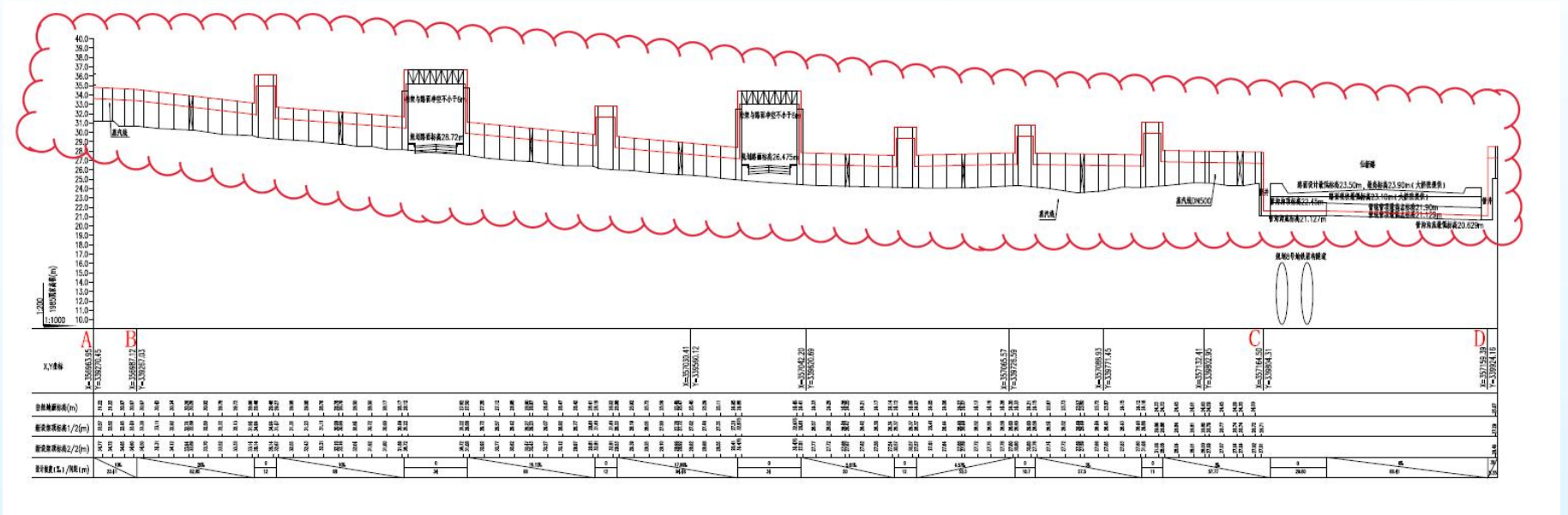
仙新路段管沟剖面图 - 变更前



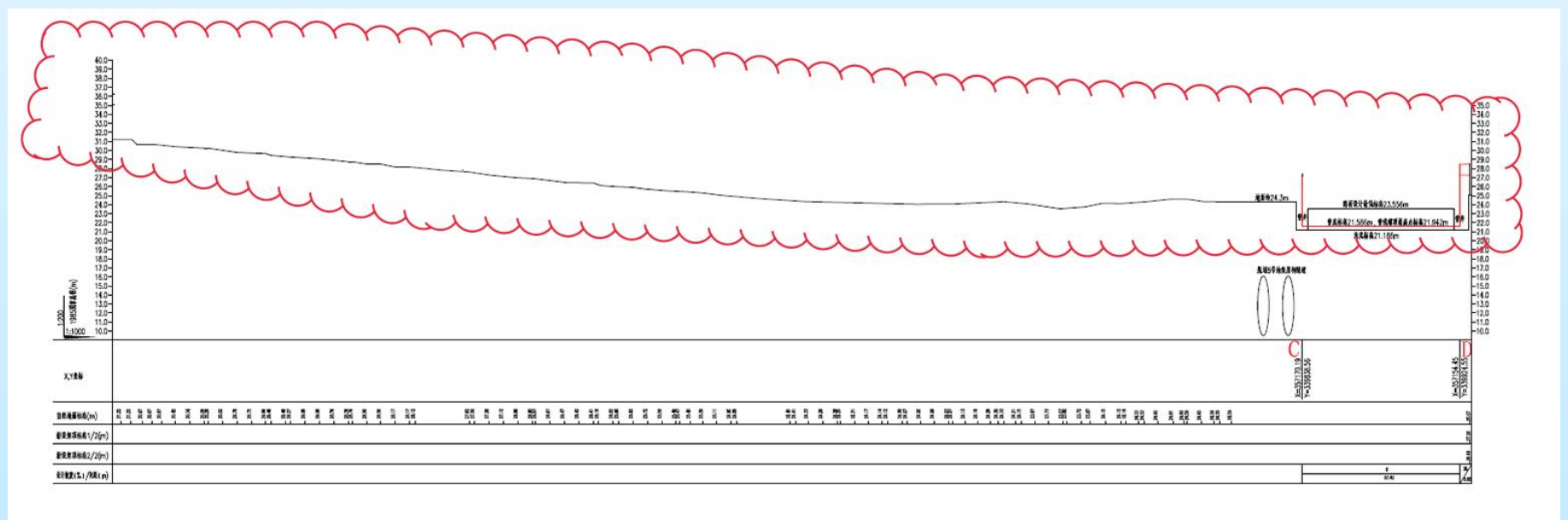
仙新路段管沟剖面图 - 变更后

# 南京市建设项目批前公示

## 南京经济技术开发区仙新路过江通道化工管廊迁移项目规划许可变更



仙新路段管廊截面图 - 变更前



仙新路段管廊截面图 - 变更后

### 变更说明:

取消云线区域内原恒久路段新建地上管廊，并将新建管涵起点位置调整至仙新路西侧，管线埋地敷设，经管涵穿越至仙新路东侧，接入原规划管廊。

# 南京市建设项目批前公示

南京经济技术开发区仙新路过江通道化工管廊迁移项目规划许可变更

## 六、设计单位资质

该规划设计方案由南京金陵石化工程设计有限公司编制，  
资质证书编号：A132003446；  
等级：化工石化医药行业甲级。

